



1.10. 2017 – 30.9. 2018

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

www.sasm.cz



VLASTNICKÁ STRUKTURA A MAJETKOVÁ ÚČAST

Česká unie sportu

Zátopkova 100/2

160 00 Praha 6- Břevnov

IČ: 469548

podíl 51,1 %

88 ks akcií á 1 000 000 Kč

3 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 88 300 000 Kč

Svaz lyžařů české republiky

Cukrovarnická 483/42

162 00 Praha 6- Střešovice

IČ: 537632

podíl 35,53 %

61 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 61 400 000 Kč

Ing. Tomáš Němec

podíl 10,07 %

17 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 17 400 000 Kč

SPORTLEASE, a.s.

K Žižkovu 851

190 93 Praha 9

IČ: 62361546

podíl 1,79 %

3 ks akcií á 1 000 000 Kč

1 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 3 100 000 Kč

Ve vlastnictví minoritních akcionářů

podíl 1,51 %

260 ks akcií á 10 000 Kč

celkem: 2 600 000 Kč



SLOŽENÍ VRCHOLOVÝCH ORGÁNŮ

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2017 působilo ve složení:

Předseda představenstva:

PaedDr. Libor Varhaník

Místopředseda:

Ing. Ivo Kaderka, CSc.

Člen:

Ing. Aleš Krýzl

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2017 pracovala ve složení:

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Člen:

Leopold Bambula

Dne 28. 2. 2018 byl zvolen členem dozorčí rady **Pavel Lipanský**.



ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA

Mimořádná valná hromada konaná dne 30. 8. 2012 přijala usnesení č. 01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společnostmi a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 tis. Kč (slovy: čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13. 11. 2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst. 6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Valná hromada konaná dne 28. 2. 2018 přijala usnesení č. 1/20180228 „Valná hromada uděluje souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku mezi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 47468246, jako pronajímatelem a společností MELIDA, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 24166511, jako nájemcem. Valná hromada zároveň pověřuje představenstvo SKIAREÁLu Špindlerův Mlýn, a.s., aby dodatek č. 2 smlouvy o nájmu podniku, ve znění schváleném valnou hromadou podepsalo.“ Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna a doplnění některých ustanovení Nájemní smlouvy. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na úhradě extra nájmu za uzavření tohoto Dodatku č. 2, a to ve výši 60.000 tis. Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) bez DPH. Doba trvání Nájemní smlouvy se po splnění sjednaných ustanovení prodlužuje na dobu 45 let. Dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 20. 3. 2018.

Představenstvo se v období 1. 10. 2017 - 30. 9. 2018 sešlo dvakrát. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady Karel Dlouhý. Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů v součinnosti s nájemcem, společností MELIDA, a.s.

Představenstvo společnosti zadalo u Znalecké společnosti s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1- Nové Město zpracování znaleckých posudků na posouzení cen realizovaných stavebních prací ve SKIAREÁLu Špindlerův Mlýn nájemcem MELIDA, a.s. za období 2013-2017. V závěru znaleckých posudků je kontatováno, že přehled fakturace zpracovaný dozorem investora je kvalitní a vyhovující pro účely kontroly, k předloženým fakturám nejsou připomínky.

Hospodářské výsledky za období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018:

Výnosy celkem:	49.422 tis.Kč
Náklady bez DPPO:	1.392 tis.Kč
Daň z příjmů:	9.156 tis.Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním:	48.030 tis.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období:	38.874 tis.Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13. 11. 2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem nemá organizační složku v zahraničí a nemá žádné ekologické aktivity.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Špindlerův Mlýn 21. 12. 2018

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu

Zátopkova 100/2

160 17 Praha 6- Břevnov

IČO:00469548

Reg. u Městského soudu v Praze, L830

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

Osoby propojené (identifikace subjektů)

1. Ovládaná osoba : SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

2. Ovládající osoba : Česká unie sportu – ČUS

3. Propojené osoby : Majetkový podíl ovládající osoby:

- -- Sportovní areál Harrachov a.s. 56,5 %
- -- SKI Pec pod Sněžkou a.s. 54,7 %
- -- SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. 51,1 %
- -- Nakladatelství O Praha a.s. 78,0 %
- -- Pro ČUS servis, s.r.o. 100 %
- -- Lanovka Churáňov, s.r.o. 100 %
- -- Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o. 100%

Vztahy mezi osobami

Způsob ovládání.

Akcionář ČUS vlastní akcie ve výši 51,1% základního kapitálu ovládané osoby. Způsob ovládání je prostřednictvím voleného představenstva společnosti.

Rozhodné období.

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1.10.2017 do 30.09.2018.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami

V rozhodném období nebyla s ovládající osobou ani ostatními ovládanými osobami uzavřena a ani nebyla v platnosti žádná smlouva nebo dohoda a kromě výplaty dividend mateřské společnosti neproběhly ani žádné jiné transakce mezi těmito osobami.

Právní úkony uskutečněné v zájmu propojených osob.

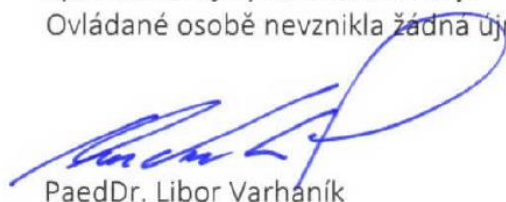
V rozhodném období se neuskutečnily žádné právní úkony v zájmu propojených osob.

Ostatní opatření přijatá ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojené osoby.

1. V rozhodném období nebyly provedeny žádné ostatní úkony a opatření
2. Úkony valné hromady – v účetním období nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

Specifikace újmy ovládané osoby:

Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.



PaedDr. Libor Varhaník

Předseda představenstva



Ing. Aleš Kryzl

Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem , č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2018, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17. ledna 2019

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
doručením daňového přiznání
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu úřadu

R O Z V A H A

v plném rozsahu

ke dni 30.09.2017

v tisících Kč

Rok	Měsíc	IČO
2018	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SKIAREÁL Špindlerův
Mlýn a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od
bydliště

Č.p. 281
543 51 Špindlerův
Mlýn

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+74) = ř.78	1	464 977	0	464 977	421 512
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	37	464 947	0	464 947	421 482
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	46	387 304	0	387 304	397 872
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	370 409	0	370 409	366 954
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	370 409	0	370 409	366 954
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	184 493	0	184 493	164 336
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	185 916	0	185 916	202 618
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	16 895	0	16 895	30 918
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	57	0	57	13 655
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	16 838	0	16 838	17 263
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	7	0	7	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	128	0	128	107
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	16 703	0	16 703	17 156
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	71	77 643	0	77 643	23 610
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	77 643	0	77 643	23 610
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75+76+77)	74	30	0	30	30
D.1.	Náklady příštích období	75	30	0	30	30

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141) = ř.1	78	464 977	421 512
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99)	79	423 155	418 927
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	80	172 800	172 800
A.I.1.	Základní kapitál	81	172 800	172 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	84	39 548	39 548
A.II.1.	Ážio	85	260	260
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	39 288	39 288
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	41 371	41 371
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-2 083	-2 083
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	92	34 765	34 765
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	34 560	34 560
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	205	205
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.96 až 98)	95	137 168	132 625
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	137 168	132 625
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]	99	38 874	39 189
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	2 610	2 565
C.	Závazky (ř.108+123)	107	2 610	2 565
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	123	2 610	2 565
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	2 610	2 565
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	15	7
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	9	2
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 586	2 539
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	0	17
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	39 212	20
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	20
D.2.	Výnosy příštích období	143	39 192	0

Sestaveno dne: 29.11.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou PaedDr. Libor Váňhaník	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb	Pozn:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Č.p. 281 543 51 Špindlerův Mlýn
Uspořádání a označení 500/2002 Sb.	dle vyhlášky č.	
v plném rozsahu ke dni 30.9.2018		
Účetní jednotka doručí současně příznání účetní závěrku s doručením daňového za daň z příjmů		
v tisících Kč		
1 x příslušnému finančnímu úřadu		
Ro k	Měsíc	IČO
2018	9	47468246

Označení a	TEXT	b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				sledované m 1	minulé m 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		1	12	9
A.	Výkonová spotřeba	(ř.4 až 6)	3	513	436
A.3.	Služby		6	513	436
D.	Osobní náklady	(ř.10+11)	9	258	148
D.1.	Mzdové náklady		10	204	127
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	(ř.12+13)	11	54	21
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	54	21
F.	Ostatní provozní náklady	(ř.25 až 29)	24	604	434
F.3.	Daně a poplatky		27	598	428
F.5.	Jiné provozní náklady		29	6	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	(ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	-1 363	-1 009
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	(ř.36+37)	35	49 410	49 406
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	49 410	49 406
K.	Ostatní finanční náklady		47	17	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	(ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	49 393	49 391
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř.30+48)	49	48 030	48 382
L.	Daň z příjmů	(ř.51+52)	50	9 156	9 193
L.1.	Daň z příjmů splatná		51	9 156	9 193
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(ř.49-50)	53	38 874	39 189
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(ř.53-54)	55	38 874	39 189
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		56	49 422	49 415

Sestaveno dne: 29.11.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou PaedDr. Libor Váňhaník	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb	Pozn:	



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1. 10. 2017 DO 30. 9. 2018

Název účetní jednotky:	SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ:	474 68 246

1. POPIS SPOLEČNOSTI	17
a) <i>Založení a charakteristika účetní jednotky.....</i>	<i>17</i>
b) <i>Hlavní vlastníci účetní jednotky</i>	<i>17</i>
c) <i>Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období</i>	<i>17</i>
d) <i>Organizační struktura účetní jednotky</i>	<i>17</i>
e) <i>Představenstvo a dozorčí rada.....</i>	<i>18</i>
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	19
a) <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>19</i>
b) <i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	<i>19</i>
c) <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>19</i>
d) <i>Peněžní prostředky</i>	<i>19</i>
e) <i>Zásoby</i>	<i>19</i>
f) <i>Pohledávky.....</i>	<i>19</i>
g) <i>Deriváty.....</i>	<i>19</i>
h) <i>Vlastní kapitál</i>	<i>19</i>
i) <i>Cizí zdroje.....</i>	<i>19</i>
j) <i>Leasing</i>	<i>19</i>
k) <i>Devizové operace.....</i>	<i>20</i>
l) <i>Použití odhadů</i>	<i>20</i>
m) <i>Účtování výnosů a nákladů</i>	<i>20</i>
n) <i>Daň z příjmu.....</i>	<i>20</i>
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	20
a) <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>20</i>
b) <i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	<i>21</i>
c) <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>21</i>
5. ZÁSoby.....	21
6. POHLEDÁVKY.....	21
a) <i>Pohledávky celkový přehled</i>	<i>21</i>
b) <i>Stát – daňové pohledávky</i>	<i>23</i>
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	23
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	23
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	23
10. VLASTNÍ KAPITÁL	24
a) <i>Změny vlastního kapitálu v tis. Kč.....</i>	<i>24</i>
b) <i>Základní kapitál</i>	<i>24</i>
11. REZERVY	25
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	25
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ.....	25
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM.....	25

15. ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ A ZP	25
16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	26
17. DAŇ Z PŘÍJMU	26
18. LEASING	27
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	27
20. VÝNOSY	27
a) Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb.....	27
b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku.....	28
21. OSOBNÍ NÁKLADY.....	28
22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	29
23. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	29
24. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	29

1. POPIS SPOLEČNOSTI

a) Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 31. 12. 1992

Sídlo účetní jednotky: č. p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 474 68 246

Rozhodující předmět činnosti: V roce 2012 došlo na základě uzavření dlouhodobé smlouvy a pachtu závodu, která je aktuálně uzavřena na 45 let, k převzetí správy a provozování lyžařského areálu společností MELIDA, a.s. Dříve činnost představovala zejména poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní činnost.

Základní kapitál: 172 800 tis. Kč

b) Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30. 9. 2018	30. 9. 2017
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila.

c) Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku nejsou žádné změny zaznamenány s výjimkou složení statutárních orgánů.

d) Organizační struktura účetní jednotky

K 30. 9. 2018 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.

e) Představenstvo a dozorčí rada

K 30. 9. 2018 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisu z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Aleš Krýzl

Dozorčí rada

Předseda:	Karel Dlouhý
Členové:	Leopold Bambula
	Pavel Lipanský

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v dozorčí radě účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Člen dozorčí rady:	-	Pavel Lipanský

Pavel Lipanský byl za člena dozorčí rady zvolen dne 28. 2. 2018.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2018 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“) a Českými účetními standardy pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nejsou, byly převedeny (odprodány) na základě smlouvy o nájmu podniku

f) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Deriváty

Společnost žádné deriváty nevlastní.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové. Případné zvýšení či snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál, se vykazují jako ážio. Společnost vytvořila rezervní fond ve výši 20 % hodnoty základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost nemá žádný najatý majetek.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou případné položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 30. 9. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku. V účetním období 10/2017 – 09/2018 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala. Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku. V účetním období 10/2017 – 09/2018 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku. V účetním období 10/2017 – 09/2018 byla z pozemkové parcely 236/3 zapsané na LV 499 v katastrálním území Špindlerův mlýn oddělena parcela St. 617 o rozloze 110 m². Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13. 11. 2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13. 11. 2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

5. ZÁSOBY

Účetní jednotka k 30. 9. 2018 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30. 9. 2017.

6. POHLEDÁVKY

a) Pohledávky celkový přehled (v tis. Kč)

Pohledávky	30. 9. 2018		30. 9. 2017	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky	370 409	0	366 954	0
Dohadné účty aktivní	184 493	0	164 336	0
Jiné pohledávky	185 916	0	202 618	0
Krátkodobé pohledávky	16 895	0	30 918	0
Pohledávky z obchodních vztahů	57	0	13 655	0
Stát – daňové pohledávky	7	0	7	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	128	0	107	0
Jiné pohledávky	16 703	0	17 156	0
CELKEM brutto	387 304	0	397 872	0
CELKEM netto	387 304	0	397 872	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pouze pohledávky, a to jak dlouhodobé, tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Veškeré krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2018.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30. 9. 2018

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	57	0	0	0	0	0	57
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	57	0	0	0	0	0	57

30. 9. 2017

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	13 655	0	0	0	0	0	13 655
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	13 655	0	0	0	0	0	13 655

Poskytnuté zálohy (v tis. Kč)

Text	30.9.2018	30.9.2017
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	128	107
CELKEM	128	107

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 128 tis. Kč.

b) Stát – daňové pohledávky

Společnost k 30. 9. 2018 eviduje daňovou pohledávku vůči státu ve výši 7 tis. Kč. Jedná se o kladný rozdíl mezi úhrnem zaplacených záloh na daň z příjmů a daňovou povinností za období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018. Za období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017 společnost daňovou pohledávku vůči státu neměla.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY (v tis. Kč)

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2018	30.9.2017
Peníze	0	0
Účty v bankách	77 643	23 610
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Požizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	77 643	23 610

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV (v tis. Kč)

Ostatní aktiva	30. 9. 2018	30. 9. 2017
Náklady příštích období	30	30
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
CELKEM	30	30

10. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Změny vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30. 9. 2016	172 800	39 548	34 560	205	128 056	38 939	414 108
Rozdělení VH do 30. 9. 2016					4 569	-4 569	0
Dividendy						-34 370	-34 370
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30. 9. 2017						39 189	39 189
Zůstatky k 30. 9. 2017	172 800	39 548	34 560	205	132 625	39 189	418 927
Rozdělení VH do 30. 9. 2017					4 543	-4 543	0
Dividendy/podíly na zisku						-34 646	-34 646
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30. 9. 2018						38 874	38 874
Zůstatky k 30. 9. 2018	172 800	39 548	34 560	205	137 168	38 874	423 155

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2016 – 2017:

4 543 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

34 646 tis. Kč dividendy

b) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30. 9. 2018 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2018 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

11. REZERVY

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2017 ani do 30. 9. 2018 žádné rezervy netvořila.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka v účetním období 10/2016 – 9/2017 ani do 30. 9. 2018 žádné dlouhodobé závazky nemá.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2017 ani do 30. 9. 2018 žádné krátkodobé závazky z obchodních vztahů nemá.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2017 ani do 30. 9. 2018 žádné závazky k úvěrovým institucím nemá.

15. ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ a ZP (v tis. Kč)

Závazek (dluh)	30. 9. 2018 celkem	Z toho splatné	30. 9. 2017 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	6	0	1	0
Pojistné na zdravotní pojištění	3	0	1	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	9	0	2	0
Daň z příjmů	4	0	71	0
Daň z přidané hodnoty	2 423	0	2 363	0
Ostatní daně	159	0	105	0
Daňové nedoplatky celkem	2 586	0	2 539	0
CELKEM	2 595	0	2 541	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2 423 tis. Kč, splatný 25. 10. 2018, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30. 11. 2018 ve výši 159 tis. Kč a závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 4 tis. Kč splatný 20. 10. 2018.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV (v tis. Kč)

Časové rozlišení	30.9.2018	30.9.2017
Výdaje příštích období	20	20
Výnosy příštích období	39 192	0
CELKEM	39 212	20

Výnosy příštích období ve výši 39 192 tis. Kč představují rozdíl mezi přijatou částkou za „Extra nájem“ ve výši 40 000 tis. Kč dle článku 2, bodu 12 dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku a poměrnou výší výnosu z „Extra nájmu“ připadající na účetní období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018.

17. DAŇ Z PŘÍJMU (v tis. Kč)

Daň z příjmu	30. 9. 2018	30. 9. 2017
Splatná daň	9 156	9 193
Odložená daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období	0	0
CELKEM	9 156	9 193

Splatná daň (v tis. Kč) byla vypočítána následovně:

Daň z příjmu	30. 9. 2018	30. 9. 2017
Zisk před zdaněním	48 030	48 381
Připočitatelné položky	160	2
Odpočitatelné položky	0	0
Odpočet daňové ztráty	0	0
Daňový základ	48 190	48 383
Splatná daň 19%	9 156	9 193

Daň z příjmů byla v rozvaze vykázána jako pohledávka vůči státu, protože uhrazené zálohy o 4 tis. Kč převýšily vypočtenou daňovou povinnost.

18. LEASING

Veškeré leasingové závazky byly s účinností ke dni 13. 11. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku cedovány na společnost Melida a.s.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškeré položky uvedeny v rozvaze

20. VÝNOSY

a) Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1. 10. 2017 - 30. 9. 2018			1. 10. 2016 - 30. 9. 2017		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem	0	0	0	0	0	0
Ostatní služby	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej služeb celkem	12	0	12	9	0	9
CELKEM	12	0	12	9	0	9

b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1. 10. 2017 - 30. 9. 2018			1. 10. 2016 - 30. 9. 2017		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	49 410	0	49 410	49 406	0	49 406
CELKEM	49 410		49 410	49 406		49 406

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku společnosti MELIDA, a.s. z listopadu 2012 uzavřené aktuálně na 45 let. Dodatek č. 2 uzavřený v roce 2018 nejen prodloužil dobu pachtu závodu z původních 20 na 25 let, ale zahrnuje také položku extra nájemného, která je časově rozlišena po dobu trvání pachtu. Výše pachtu je každoročně upravována o inflaci a výnosy zároveň obsahují i adekvátní podíl na smluvním závazku společnosti MELIDA, a.s., vrátit propachtovaný majetek v hodnotě 125%.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

1. 10. 2017 – 30. 9. 2018

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	54	204	0	258
CELKEM	6	0	54	204	0	258

K 30. 9. 2018 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 22 tis. Kč.

1. 10. 2016 – 30. 9. 2017

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	21	127	0	148
CELKEM	6	0	21	127	0	148

K 30. 9. 2017 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 10 tis. Kč.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Nejsou.

23. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

24. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Ke dni 20. 3. 2018 nabyl účinnosti dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku. Nejvýznamnější změna, která byla tímto dodatkem učiněna, se týká délky nájemního vztahu. Ta se prodlužuje na dobu 45 let. Nájemce se zároveň zavázal, že v roce 2018 a v následujících 10 letech uhradí pronajímateli „Extra nájem“ v souhrnné výši 60 mil. Kč.

Vyhotoveno dne: 29. 11. 2018

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:





ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 47468246, se sídlem ve Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 se sešla 2 krát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám: dnem 28. 2. 2018 byl valnou hromadou zvolen členem dozorčí rady Pavel Lipanský.

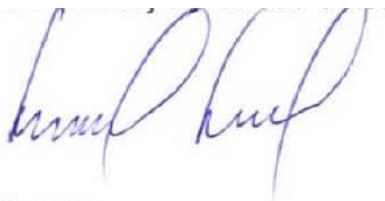
Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 17. 1. 2019 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30. 9. 2018, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázaný výsledek hospodaření za hospodářský rok od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 podle návrhu představenstva. Dozorčí rada na svém zasedání dne 17. 1. 2019 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.

Karel Dlouhý

Předseda dozorčí rady





ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1. 10. 2017 – 30. 9. 2018

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Hospodářský výsledek po zdanění: 38.873.861,78 Kč

Odvod do rezervního fondu: 0,00 Kč

celkem na rozdělení: 38.873.861,78 Kč

na dividendy: 38.862.720,00 Kč

-z toho dividendy na 1 akcii o jmenovité hodnotě:

10.000,-Kč 2.249,00 Kč

100.000,-Kč 22.490,00 Kč

1.000.000,-Kč 224.900,00 Kč

na tantiémy: 0,00 Kč

Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let 11.141,78 Kč

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn

Dne 17. ledna 2019

Představenstvo

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.